



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

7. august 2019 nr 2-3/563

Detailplaneeringu kehtestamise tähtaja määramine, Tagaküla tee 1

Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuva maa-ala detailplaneering algatati 26.01.2012 Väike-Maarja Vallavolikogu otsusega nr 1 eesmärgiga rajada Tagaküla tee 1 maa-alale politsei- ja päästehoone.

Tuginedes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 4 andis Väike-Maarja Vallavalitsus 13.06.2018 korralduse nr 367 „Detailplaneeringu kehtestamise tähtaja määramine“, millega määrati Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 asuva maa-ala detailplaneeringu kehtestamise tähtjaks hiljemalt 30.06.2019.

Väike-Maarja vallavalitsusest mitteolenevatel põhjustel ei olnud võimalik nimetatud kuupäevaks detailplaneeringut kehtestada. Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 asuva maa-ala detailplaneeringut ei ole Väike-Maarja Vallavalitsusele kooskõlastamise korraldamiseks ja detailplaneeringu vastuvõtmiseks korrektsel kujul esitatud. Väike-Maarja vallavalitsus on tagastanud esitatud detailplaneeringu versioonid märkustega, mille alusel tuleb detailplaneeringu seletuskiri ja joonised korrigeerida.

Haldusmenetluse seaduse § 41 näeb ette, et kui haldusakti ei ole võimalik anda ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan tegema teatavaks haldusakti andmise tõenäolise aja. Kavatsusest määrata detailplaneeringu kehtestamiseks uus tähtaeg teavitas Väike-Maarja vallavalitsus Riigi Kinnisvara AS-i, Päästeametit ja OÜ-d REIB. Ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks määratud tähtjaks vastuväiteid ei esitatud. Kinnistu omanik soovib jätkata detailplaneeringu menetlusega.

Arvestades eelnevat on Väike-Maarja Vallavalitsus seisukohal, et Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuvale maa-alale detailplaneeringuga kavandatav teenib avalikke huve ja Väike-Maarja valla arengu vajadusi. Detailplaneeringu elluviimisega paraneb päästevõimekus.

Haldusmenetluse seaduse § 41, Väike-Maarja Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 17 „Küsimuste lahendamise volitamise“ ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Määrata Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuva maa-ala detailplaneeringu kehtestamise tähtjaks 31.08.2020.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Väike-Maarja Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär