



VÄIKE-MAARJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Väike-Maarja

13. juuni 2018 nr 367

Detailplaneeringu kehtestamise tähtaja määramine

Tulenevalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõikest 1¹ tuleb Väike-Maarja vallavolikogul hiljemalt käesoleva aasta 1. juuliks üle vaadata kehtivad valla üldplaneeringud.

Üldplaneeringute ülevaatamise käigus vaadatakse üle ka detailplaneeringud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt enne seaduse jõustumist (seadus jõustus 01.07.2015) algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Menetluse lõpuleviimine tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuleb võtta vastu otsus, kas detailplaneering kehtestada või lõpetada detailplaneeringu koostamine detailplaneeringut kehtestamata.

Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuva maa-ala detailplaneering algatati 26.01.2012 Väike-Maarja Vallavolikogu otsusega nr 1 eesmärgiga rajada Tagaküla tee 1 maa-alale politsei- ja päästehoone. Kinnistu omanik ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik detailplaneeringu algatamise ajal oli Eesti Vabariik. Käesoleval ajal kuulub kinnistu Riigi Kinnisvara AS-le. Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad kinnitati Väike-Maarja Vallavalitsuse 06.03.2012 korraldusega nr 101. Detailplaneeringu menetluse käigus toimus 01.11.2012 eskiislahenduse avalik arutelu.

Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuva maa-ala detailplaneeringut ei ole Väike-Maarja Vallavalitsusele kooskõlastamise korraldamiseks ja detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitatud. Detailplaneeringu seletuskirja ei olnud sisse viidud kõiki vallavalitsuse poolt esitatud ettepanekuid.

Tuginedes planeerimisseaduse §-le 129 pöördus Väike-Maarja vallavalitsus Riigi Kinnisvara AS-i poole välja selgitamiseks aktsiaseltsi huvi seoses detailplaneeringu menetluse jätkamisega. Riigi Kinnisvara AS andis teada, et soovib jätkata detailplaneeringu menetlusega.

Haldusmenetluse seaduse § 41 näeb ette, et kui haldusakti ei ole võimalik anda ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan tegema teatavaks haldusakti andmise tõenäolise aja. Käesoleval juhul ei ole põhjendatud menetluse lõpetamine, sest kinnistu omanik soovib jätkata detailplaneeringu menetlusega ja 22.05.2018 toimunud koosolekul avaldas huvitatud isik, et kehtestatud detailplaneeringu olemasolul on võimalik saada ka rahalisi vahendeid detailplaneeringu realiseerimiseks.

Arvestades eelnevat on Väike-Maarja Vallavalitsus seisukohal, et Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuvale maa-alale detailplaneeringuga kavandatav teenib avalikke huve ja Väike-Maarja valla arengu vajadusi. Detailplaneeringu elluviimisega paraneb päästevõimekus. Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 41 tuleb detailplaneeringu koostamise jätkamiseks määrata menetlemise tähtaeg. Menetluse tähtaja kulgemisest informeeritakse piirinaabreid ja laiemat avalikkust.

Haldusmenetluse seaduse § 41, Väike-Maarja Vallavolikogu 28.03.2018 määruse nr 17 „Küsimuste lahendamise volitamise“ ning eelneva alusel annab Väike-Maarja Vallavalitsus korralduse:

1. Määrata Väike-Maarja alevikus Tagaküla tee 1 (katastritunnus 92702:002:0242) asuva maa-ala detailplaneeringu kehtestamise tähtajaks hiljemalt 30.06.2019.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Indrek Kesküla
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Maris Kõrgmäe
vallasekretär